



## ПРАВИЛА ПРОЖИВАНИЯ

**Заселение строго по ПАСПОРТАМ и 100% оплате с 14:00 до 22:00 с выдачей Ключ-карты, которая открывает двери дома и помещения для проживания в любое оплаченное время. Двери оборудованы замками с анти-паникой (выход без ключа) и закрываются изнутри. В случае отсутствия Паспорта Гостю будет отказано в Заселении.**

В день выезда необходимо освободить жилое помещение до 12:00 и вернуть Ключ-карту в КЕЙ-БОКС [ящик на выходе из дома слева от двери]. Утрата Ключ-карты – 200р.

Оплата за проживание взимается кратно суткам. Первые сутки - всегда полная стоимость.

При отказе от Брони за 60 суток и более до даты заезда Штраф не взимается.

При отказе от Брони менее чем за 60 суток, а также при не заезде (No show) по Брони, взимается Штраф в размере Первых суток проживания (Праздники - Штраф 100%) При досрочном выезде деньги Не возвращаются!

Ранний заезд, Поздний выезд, Почасовая оплата - НЕ ПРЕДУСМОТРЕНО!

Стоимость питания оплачивается дополнительно и в Тариф не включена.

Тихий час: 23.00 – 09.00

### **Уважаемые гости!**

Убедительно просим Вас соблюдать установленные правила пребывания:

- парковать автомобиль перпендикулярно забору;
- дополнительные услуги оказываются по предоплате (доп.полотенца и постельное белье и пр.);
- пребывание в помещении без регистрации и полной оплаты не допускается, в том числе и при продлении проживания;
- будьте аккуратны при использовании имущества и эксплуатации оборудования;
- соблюдайте чистоту во всех помещениях, в доме и на прилегающей территории, выкидывайте мусор в мусорные баки;
- уходя из номера выключайте свет и электроприборы, закрывайте окна и двери (во избежание поломки, противоправных действий третьих лиц и стихий), выключайте воду;
- не беспокойте проживающих, соблюдайте тишину в указанное время и общественный порядок на всей территории Малинки;
- строго соблюдайте правила пожарной безопасности, не допуская возникновения очагов пожара;
- в случае утраты или повреждения имущества Малинки – возместите 100% стоимости нанесенного ущерба. Кроме того, Гость несет ответственность за нарушения, причиненные приглашенными им лицами;
- в случае нарушения правил проживания руководство Малинки оставляет за собой право досрочного выселения Гостя без компенсации неиспользованных оплаченных дней проживания с учетом фактически понесенных убытков.
- в случае нахождения посторонних предметов в доме или на территории срочно сообщать по телефону: +7-904-940-88-00;

### **ЗАПРЕЩЕНО:**

- Нарушать ФЗ-15 "О курении"! (Вызов Полиции для составления протокола. Штраф от 5000р. Выселение!);
- Использовать пиротехнику в помещениях и на всей территории (Штраф 3000р. Выселение!);
- Нарушать ФЗ-52 "О тишине" с 23:00 до 9:00! (Штраф 1000р. Выселение! Ст.13.5 КоАП РБ №413-з от 24.06.11);
- Размещение с животными и использование собственных электрических нагревательных приборов! (Штраф 1000р. Выселение!);
- Засорять канализацию тряпками, бумагой, пакетами, остатками пищи и пищевыми отходами, предметами личной гигиены, туалетной бумагой и т.д. и т.п. Для этого есть мусорные ведра. (Штраф 1500р. Выселение!);

- Передвижение в горнолыжных ботинках внутри любых помещениях (Штраф 1000р. Выселение);
- Загрязнение любого помещения и прилегающей территории окурками, бутылками и прочим мусором. Для мусора предназначены урны и пепельницы (Штраф 1000р.);
- Самостоятельно перемещать, разбирать, ремонтировать, в т.ч. выносить за пределы помещения: оборудование, мебель и др. предметы обихода (Штраф 1000р.);
- ВЫНОСИТЬ любое имущество (в т.ч. полотенца, покрывала и пр.) за пределы помещения, а также использовать его не по прямому назначению, в т.ч. вынос посуды и приборов из помещения (кроме одноразовой);
- Находиться лицам с выявленным инфекционным Заболеванием или с подозрением на таковое;
- Оставлять в номере ПОСТОРОННИХ лиц в свое отсутствие, в т.ч. малолетних детей, а также передавать посторонним ключи от помещений и дома;
- ХРАНИТЬ громоздкие вещи (габариты свыше 100x50x30см или длиной свыше 180 см), легковоспламеняющиеся материалы, оружие, наркотики, психотропные, химические и радиоактивные вещества, ртуть и пр. опасные вещества и предметы;
- Играть с мячом в любых помещениях и на всей территории;
- Кормить уличных животных на всей территории, запускать их в дом и помещения;
- Оставлять детей без присмотра в помещениях и на всей территории Малинки;
- Хранение велосипедов, электросамокатов, колясок и т.п. в любых помещениях;
- Совершать действия, которые будут или оказываются неприятностью, волнением, неудобством или ущербом окружающим и общему имуществу;
- Заселение в нетрезвом состоянии!

- Жилое помещение считается принятым Гостем, если последний не заявил об обнаруженных недостатках в течение 3-х часов после заселения.
- Посещение Гостей, проживающих в Малинки посторонними лицами осуществляется с разрешения руководства Малинки, с согласия проживающего, при предъявлении Паспорта посетителем с 9 до 23 часов.
- При выезде Гость обязан в полном объеме оплатить пользование дополнительными услугами (если таковые оказывались и не были оплачены), штрафы (за порчу и потерю имущества и пр.), а также вернуть ключ-карту и сдать помещение, который он занимал, в надлежащем состоянии.
- За утрату денег, кредитных и телефонных карточек, сотовых телефонов и пр. устройств, драгоценностей, ювелирных изделий, и вещей, представляющих ценность, ответственность несет Гость!
- В случае проявления со стороны Гостя агрессии или действий, угрожающих безопасности, здоровья или любого имущества руководство Малинки имеет право отказать в проживании и оказанию каких-либо услуг, при этом без возврата денег.
- Руководство Малинки по своему усмотрению вправе отказать в проживании без объяснения каких-либо причин, равно как, и в случае нарушения Гостем Правил проживания отказать ему в дальнейшем проживании!
- Строго соблюдайте правила пожарной безопасности, не допуская возникновения очагов пожара, прочитайте, пожалуйста, информацию о том, как надо действовать в случае возникновения пожара;
- В случае утраты или повреждения имущества Малинки – возместите 100% стоимости нанесенного ущерба. Кроме того, Гость несет ответственность за нарушения, причиненные приглашенными им лицами;
- В случае нарушения правил проживания Малинки, руководство оставляет за собой право досрочного выселения Гостя без компенсации неиспользованных оплаченных дней проживания или с учетом фактически понесенных убытков;
- Руководство Малинки не несет ответственности за работу энергетических и других коммуникаций.

#### **ПРИ ПОЖАРЕ:**

Немедленно сообщите о случившемся в Пожарную часть по телефону «101» или «102». Если ликвидировать очаг горения своими силами не предоставляется возможным, покиньте помещения, обязательно сообщив о пожаре по телефону: +7-904-940-88-00.